

## P R E S S R E L E A S E



AGOSTO 2005

Para mayor información:  
CB Richard Ellis  
T. 5284 001 3  
cbrichardellis@cbre.com.mx

Montes Urales 470, 2º Piso  
Lomas de Chapultepec,  
México, D.F., 11000  
www.cbre.com  
www.cbre.com.mx

### **“CORENET Global...”**

*Llegó a México para Abrir su Próximo Capítulo*

MEXICO DF, 3 de agosto de 2005 – Hoy el sector inmobiliario de México continúa evolucionando y madurando, por lo que requiere de innovación y creatividad a través de asociaciones globales serias para seguir fortaleciéndose, como es el caso de CoreNet Global (Corporate Real Estate Network), que desde su fundación ha tenido como misión profesionalizar la industria e intercambiar con sus miembros, de las diversas regiones, las mejores prácticas globales a nivel local.

Por esta razón, el pasado 3 de agosto del presente, CB Richard Ellis México, junto con TecnoParque y HOK (Hellmuth, Obata + Kassabaum, Inc.), patrocinaron y organizaron el evento para presentar en México a CoreNet Global, el cual se realizó en el centro corporativo TecnoParque, ubicado en Azcapotzalco, ante la presencia de directivos de diversas empresas, bancos, funcionarios de gobierno y los desarrolladores del proyecto TecnoParque, los señores Askenazi, Harare y Shabot.

El Vicepresidente de Servicios Corporativos CB Richard Ellis México, Luis Méndez, quien fungió como moderador, presentó a los destacados panelistas de este evento, así como a Melissa Ginocchio, CoreNet Chapter Manager, responsable de abrir el capítulo México, y a Leslie Whatley, Former President CoreNet Worldwide, quien tiene 21 años de experiencia en bienes inmuebles corporativos y fue la presidenta mundial, durante siete años de esta prestigiada organización, hasta mayo del año en curso.

“Me he quedado impresionada con la arquitectura de la Ciudad de México y con el desarrollo de esta industria. Por esta misma razón queremos iniciar aquí un nuevo capítulo de CoreNet Global, una asociación que está diseñada para compartir con sus miembros estudios sobre las mejores prácticas globales, pero con un énfasis local para que la industria se beneficie”, señaló Melissa Ginocchio, quien añadió que con estas acciones se le quiere dar presencia a México en otros lugares.

Por su parte, Leslie Whatley habló sobre la misión y las ventajas de esta asociación a la que calificó como “una sola voz para toda la industria”. “CoreNet Global es una dinámica y amplia red global conformada por profesionales que brindan un valor estratégico a sus empresas”.

Entre los panelistas cabe destacar la presencia de Agustín Alvarado, Director General de CB Richard Ellis México, quien habló sobre la evolución del mercado de oficinas en la Ciudad de México. “Contamos con un mercado de oficinas conformado por 10 millones de metros cuadrados, tres millones de metros cuadrados de edificios

inteligentes o triple “A”, una tasa de disponibilidad de un 15%, un promedio de valores que oscila entre los 24 y 25 dólares y tenemos 400 mil metros cuadrados promedio que se absorben cada año y alrededor de 240 edificios con estas características”.

“Lo que estamos viendo es un mercado que se está sofisticando y evolucionando en forma natural. Se trata de una industria global, que lo que pasa en diferentes partes del mundo impacta también a nivel local”.

El diseño sustentable y la certificación para hacer edificios verdes o sustentables, fue otro tema importante del que habló Arturo Pérez Rivera, Vicepresidente de la firma global de arquitectura HOK, quien destacó que el entender que es un edificio verde impactará en un ahorro significativo en costos y en un óptimo manejo de los recursos. “Hoy los desarrolladores comienzan a entender que si invierten un poco más, la recuperación es mucho mayor, lo que se traduce en una mayor productividad de los empleados”.

Finalmente, Claudio Tanco, Director Corporativo de Bienes Inmuebles de HSBC México, se refirió a la estrategia que llevó a esta prestigiada institución financiera a migrar su Contact Center, que estaba ubicado en Toluca, a TecnoParque en Azcapotzalco. “Con este cambio hemos alcanzado los estándares de eficiencia y confort que buscábamos y al final hemos tenido un beneficio”.

Para cerrar el evento se invitó a los participantes a recorrer las instalaciones de TecnoParque y el edificio que alberga HSBC, que se destaca por ser un edificio con una amplia distribución en cuanto estaciones de trabajo y con los más altos estándares de seguridad, infraestructura, operación e inclusive de confort.

---

**CB Richard Ellis**, compañía integrada por una red de 300 oficinas\*, en 50 países\* y con 17,000 empleados\*, ofrece conocimiento, experiencia y recursos para dar servicio tanto a propietarios, inversionistas e inquilinos como a compañías de cualquier tamaño, atendiendo todo tipo de requerimiento relacionado con bienes raíces, en cualquier parte del mundo. Los servicios que proporciona CB Richard Ellis son: Evaluación e Integración de Proyectos de Inversión, Representación de Propietarios y Usuarios, Proyectos de Oficina, Industriales, Comerciales, Turísticos y Habitacionales, Consultoría, Valuación, Análisis de Mercado, Mercadotecnia Inmobiliaria, Sistemas de Información Geo-Referenciada, Gerencia de Construcción y Servicios al Sector Gubernamental.

*\* Incluye estadísticas de afiliados y socios de la compañía.*