

CB Richard Ellis

CBRE EN LOS MEDIOS

Contacto: Marketing Manager
Nombre: Gabriela Villarreal Clausell
Teléfono: 5284 0000
E-mail: gabriela.villarreal@cbre.com.mx

Certificados de Capital de Desarrollo

Entorno Inmobiliario - El financiero
Claudia Olgún - Miércoles, 4 de noviembre de 2009

El impulso creado por la propuesta reciente del presidente Felipe Calderón de inversiones en infraestructura mediante recursos disponibles en las Afore, tiene muchos enfoques por discutir.

Es un proyecto que deja al Congreso y a Luis Téllez, en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV), el plan estratégico de mayor relevancia en tiempos de recesión de la actual administración.

El exsecretario de Comunicaciones y Transportes lo sabe. Los Certificados de Capital de Desarrollo son una opción viable para liberar recursos carentes en estos días, en temas como la infraestructura. Pero también fueron una salida esperada a los Fideicomisos de Inversión en Bienes Raíces (Fibras), conocidos además como Real Estate Investment Trust (Reit).

Desde el 22 de julio pasado se publicaron en el Diario Oficial de la Federación las modificaciones aplicables a las emisoras de valores, que dieron origen a estos certificados.

Este camino regresa al campo de las oportunidades que cerró de tajo la eliminación de exención de ISR a operaciones inmobiliarias en la presente reforma tributaria. Ante este golpe, la opción, aunque controvertida, son las Afore, que cuentan aún con cien mil millones de pesos para invertir en la industria inmobiliaria.

ReCon en Panamá

Pese a los ajustes y depuración lógica del sector inmobiliario mexicano, empresarios de México y América Latina, miembros del International Council of Shopping Center (ICSC), se reunieron entre el 26 y 29 de octubre en Panamá.

Considerada el centro financiero y capital comercial de América Latina, en esta ciudad se analizaron las experiencias de Metromall, de Grupo Roble, y el Albrook Mall, ubicado en la antigua base aérea norteamericana. Lideraron la reunión Eduardo Bross, de Planigrupo, y miembros del organismo.

Este esfuerzo agrega un logro a la tarea que Jorge Lizan ha venido promoviendo desde octubre de 2006 en el ICSC, para promover a la industria nacional en el ICSC. La labor no ha sido fácil, pese al reciente boom. El camino por andar aún es grande si se considera que el primer mall se construyó en México en 1970 y hasta hoy la industria derrama anualmente 900 millones de dólares con un nivel de penetración en el 23 por ciento de las compras.

CBRE
CB RICHARD ELLIS

Aunque el 95 por ciento de los miembros estaban hasta hace tres años en Estados Unidos, la realidad es que el organismo ha servido de mucho en el reciente proceso de expansión que vivió la industria. El último estuvo precedido de una reunión en julio pasado en esfuerzo conjunto con el Urban Land Institute (ULI).

Questro encuentra camino al Ritz Carlton de Reforma

Desde un principio provocó expectativa la idea de Grupo Questro y un grupo de empresarios en levantar con cien millones de dólares, sobre la antigua Torre Florencia, un complejo de residencias y hotel denominado The Ritz Carlton México City frente al Ángel de la Independencia, en avenida Reforma. Fue a finales de 2007 cuando se anunciaba la primera inversión de la conocida cadena que permitiría levantar 170 llaves de hotel, 180 residencias de lujo, tres restaurantes, un centro de negocios y salones para eventos.

De todos es bien sabido el camino difícil que provocó la cancelación del proyecto original y la devolución de recursos a primeros inversionistas. Sin embargo, aunque la familia Sánchez Navarro mantuvo varias negociaciones con empresarios de alto calibre, donde figuraron nombres como María Asunción Aramburuzabala, que en el sector mantiene presencia a través de BCBA, la realidad es que sólo un proyecto de oficinas podría haberle dado sentido a este cotizado predio.

Aunque no hay nada oficializado, se sabe que está en proceso de cierre un contrato de arrendamiento entre Sánchez Navarro y New Yorklife para entregar un edificio de oficinas en un lapso aproximado de 12 meses. De ser cierto, estaría el empresario mexicano y su grupo de inversionistas patrimoniales dándole una vuelta productiva a lo que pintaba ser un fracaso por tomar ventaja en una de las mejores ubicaciones de todo el corredor Reforma.

colguin70@gmail.com

