

PRESS RELEASE



FOR IMMEDIATE RELEASE

Para mayor información:
Steven Iaco
Sr. Managing Director
Corporate Communications
212.984.6535

Contact:
Robert McGrath
Senior Director
Corporate Communications
212.984.8267

CB RICHARD ELLIS GROUP, INC. ANUNCIA OBJETIVO DE CONVERTIRSE EN CARBONO NEUTRAL Y PLANES PARA BRINDAR ASISTENCIA EN PROGRAMAS DE REDUCCIÓN DE CARBONO A CLIENTES CON 158 MILLONES DE METROS CUADRADOS EN INMUEBLES SITUADOS EN TODO EL MUNDO

* * *

Consejo de Defensa de Recursos Naturales trabaja junto a
CB Richard Ellis en materia de eficiencia energética

* * *

Consejo de Construcción Verde de Estados Unidos acoge con
entusiasmo iniciativas de la empresa en materia de medio ambiente

Los Angeles – Mayo 31, 2007 – CB Richard Ellis Group, Inc. (NYSE:CBG), la empresa de servicios para bienes inmuebles de uso comercial más grande del mundo (según los ingresos del año 2006), anunció hoy su objetivo de convertirse en carbono neutral para el año 2010, así como un plan para ayudar a sus clientes mediante programas de eficiencia energética a implementarse en el espacio de construcción que CB Richard Ellis administra en todo el mundo y que ocupa aproximadamente 158 millones de metros cuadrados. Esto representa la primera vez que una empresa importante de servicios para bienes inmuebles de uso comercial anuncia planes de convertirse en carbono neutral.

CB Richard Ellis dijo asimismo que está trabajando en estrecha colaboración con el Consejo de Defensa de Recursos Naturales (NRDC, por sus siglas en inglés) para introducir nuevas medidas de ahorro de energía en inmuebles ocupados o que son propiedad de los clientes. Mediante el trabajo conjunto con propietarios e inquilinos, CB Richard Ellis espera hacer que sus clientes participen en discusiones acerca de los problemas del medio ambiente, con el objetivo de implementar tecnología y prácticas de ahorro de energía en la gran mayoría de sus inmuebles e instalaciones empresariales.

La empresa dijo que la iniciativa constituye una respuesta a la creciente demanda de instalaciones que no dañen el medio ambiente, planteada por parte de los clientes y de los empleados. "Nuestra decisión está impulsada por el deseo de hacer lo correcto, pero

también es el resultado directo de un mercado que se encuentra en rápida evolución. Una gran cantidad de nuestros clientes, tanto propietarios como ocupantes de inmuebles, ya están trabajando activamente para reducir los costos de energía y para crear un espacio que sea más beneficioso para el medio ambiente", dijo Brett White, presidente y director general de CB Richard Ellis. "Nuestros clientes van en camino a obtener ahorros de energía y un desempeño sólido y sostenible desde el punto de vista ambiental. Consideramos que es una gran oportunidad de asociarnos con ellos para mejorar su desempeño operativo y ayudar a proteger el clima al mismo tiempo. La relación con el NRDC nos permitirá obtener nuevas ideas que esperamos nuestros clientes adopten en sus propiedades".

El uso de la energía en los edificios representa 40% de las emisiones estadounidenses causantes del calentamiento global, según el NRDC, entidad que ha pasado más de dos décadas trabajando para solucionar los problemas vinculados con la energía, y que ha desempeñado un papel importante en la elaboración y mejora de normas de eficiencia, tanto a nivel federal como estatal.

"Los edificios donde vivimos y trabajamos día a día tienen un gran potencial para reducir el uso de la energía y las emisiones. Mejorar el desempeño de los edificios ya existentes, así como de los nuevos, va a ser una parte importante de cualquier estrategia eficaz elaborada para enfrentar el calentamiento global", dijo el presidente del NRDC, Frances Beinecke. "El hecho de que el administrador de bienes inmuebles de uso comercial más grande del mundo asuma un desafío como éste, puede provocar un gran impacto".

Los profesionales de CB Richard Ellis ya están trabajando activamente junto a clientes de todo el mundo para desarrollar e implementar programas "verdes". CB Richard Ellis ha creado una fuerza de trabajo mundial para reunir e intercambiar las mejores prácticas sobre una base global, desarrollar programas educativos para clientes y empleados y diseñar políticas internas y prácticas comerciales. El texto completo de la política denominada administración ambiental está disponible en el sitio web de la empresa www.cbre.com/environment.

La empresa espera alcanzar su meta de ser carbono neutral en las instalaciones que ocupa para el año 2010, a través de una combinación de ahorro de energía, utilización más eficiente del espacio, reducciones en las emisiones de carbono y, de ser necesario, a través de inversiones en compensaciones de carbono.

Además, hace poco tiempo la empresa inscribió su nueva oficina de Washington D.C. en el programa LEED(R) (liderazgo en energía y diseño ambiental) para interiores comerciales del Consejo de Construcción Verde de Estados Unidos (USGBC, por sus siglas en inglés), y espera recibir la categoría dorada.

"CB Richard Ellis es digna de elogio por su compromiso innovador con la neutralidad en carbono, el cual ayudará a impulsar un cambio fundamental en el pensamiento de la comunidad dedicada a los servicios inmobiliarios en relación con el impacto financiero y ambiental de las construcciones verdes", dijo Rick Fedrizzi, presidente, director general y presidente fundador del USGBC. "Además de reducir drásticamente las emisiones que provocan el efecto invernadero, las construcciones certificadas por LEED mejoran de modo sustancial la salud y productividad de sus ocupantes. Al seguir este camino con su edificio de Washington, D.C., CB Richard Ellis demostrará cuán fácil es hacer realidad los beneficios de las construcciones verdes".

"Los ambientes de trabajo verde han demostrado una y otra vez que mejoran el espíritu de los empleados y que impulsan la productividad", dijo White. "Deseamos demostrar los beneficios que se pueden obtener al adoptar las prácticas verdes".

Sustainable Finance Ltd., una de las principales consultoras para la comunidad financiera acerca de temas vinculados con el medio ambiente, asesoró a CB Richard Ellis en la formación de su fuerza de trabajo para el medio ambiente, en la elaboración de su política vinculada a éste y en su relación con el NRDC. "Éste es uno de los compromisos con el medio ambiente más importantes asumidos hasta ahora. Incorpora a esta lucha a una de las administradoras de propiedades comerciales más grandes del mundo y compromete a toda la empresa con el cumplimiento de una agenda verde", dijo Matt Arnold, director de Sustainable Finance.

Acerca de CB Richard Ellis

CB Richard Ellis Group, Inc. (NYSE:CBG), una empresa S&P 500 con sede en Los Ángeles, es la empresa de servicios para inmuebles comerciales más grande del mundo (según los ingresos correspondientes al año 2006). Con más de 24.000 empleados, la empresa presta sus servicios a propietarios, inversores y ocupantes de bienes inmuebles, a través de más de 300 oficinas situadas en todo el mundo (sin incluir las oficinas afiliadas y asociadas). CB Richard Ellis ofrece asesoría y ejecución estratégica en relación con las ventas y alquileres de inmuebles; los servicios empresariales; la administración de inmuebles, instalaciones y proyectos; la banca hipotecaria; las valoraciones y tasaciones; los servicios de desarrollo; la administración de inversiones; y la investigación y consultoría. En el año 2007, BusinessWeek designó a CB Richard Ellis como una de las 50 empresas de la más alta categoría, en relación de las empresas de todos los sectores. Visite el sitio web www.cbre.com

El Consejo de Defensa de Recursos Naturales es una organización nacional sin fines de lucro integrada por científicos, abogados y especialistas en el medio ambiente, dedicados a proteger la salud pública y el medio ambiente. Fundado en el año 1970, el NRDC cuenta con 1,2 millones de miembros y activistas a través de Internet, a los cuales se atiende desde oficinas situadas en Nueva York, Washington, Chicago, Los Ángeles, San Francisco y Beijing.